



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2022

№ 450

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид  
использования земельных участков и отклонения  
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 апреля 2022 года № 380 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 22 апреля 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для производственно-хозяйственной деятельности» земельного участка, площадью 2033,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:845, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401055:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Базовая, 18, на вид использования «Магазины [4.4], Обеспечения занятий спортом в помещениях [5.1.2], Склады [6.9]»;

3) с видом разрешенного использования «Общественные здания административного назначения» земельного участка, площадью 664,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103007:189, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 81а, на вид использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

4) с видом разрешенного использования «Общественные здания административного назначения» земельного участка, площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:188, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 81а, на вид использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 258,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301031:388, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/4, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]», на основании мнения комиссии.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Склады», площадью 1304,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:186, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, б/н, по красной линии проезд 1-й Владимирский, по межевой границе земельного участка с восточной стороны, по межевой границе земельного участка с южной стороны, в связи со строительством склада;

2) с видом разрешенного использования «Для производственно-хозяйственной деятельности», площадью 2033,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:845, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, по красной линии ул. Халтурина, по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 16 (с кадастровым номером 23:46:0204023:49), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 16/1 (с кадастровым номером 23:46:0204023:61), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина (с кадастровым номером 23:46:0204023:844), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 18 (с кадастровым номером 23:46:0204023:158);

3) с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, по межевой границе земельного участка земель общего пользования, по межевой границе земельного участка Южная промзона, п. Сахарного завода (с кадастровым номером 23:46:0402012:100), по межевой границе земельного участка Южная промзона, территория полигона ЖБИ (здание главного корпуса) (с кадастровым номером 23:46:0402012:102), в связи со строительством склада;

4) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 919,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:154, по адресу:

г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 В, на расстоянии 1,0 м от левой границы земельного участка земель общего пользования, в связи со строительством жилого дома;

5) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 799,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:156, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 Г, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Кордонная, 1 Д, в связи со строительством жилого дома;

6) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 817,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:155, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 Д, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Кордонная, 1 Г, в связи со строительством жилого дома;

7) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 864,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:151, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 В, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 2 Г, в связи со строительством жилого дома;

8) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Г, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 2 В, в связи со строительством некапитального торгового павильона;

9) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 880,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:153, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Д, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Учебная, в связи со строительством жилого дома;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 732,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:13, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 51, на расстоянии 1,56 м от границы земельного участка ул. 1-я Северная, 53, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. 1-я Северная, 49, в связи с реконструкцией жилого дома;

11) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 563,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401026:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 499, на расстоянии 1,5 м от границы земельного

участка ул. Революционная, 497, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Революционная, в связи со строительством жилого дома;

12) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 3, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Островского, 1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. 50 лет Октября, 70, в связи со строительством жилого дома;

13) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 491,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202080:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 105, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Революционная, 130, с превышением процента застройки до 72 %, в связи со строительством нежилого здания;

14) с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины», площадью 4330,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202006:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Д.Бедного, 92, по межевой границе земельного участка ул. Д.Бедного, ул. Лермонтова (с кадастровым номером 23:46:0202006:109), в связи с реконструкцией нежилого здания;

15) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 772,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301012:72, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 48, по красной линии ул. Валентины Терешковой, по красной линии ул. Армавирское шоссе, по красной линии ул. 1-я Северная, в связи со строительством магазина;

16) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские», площадью 368,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, по красной линии ул. Красина, по красной линии ул. Филатова, по межевой границе земельного участка ул. Филатова, 29, с превышением процента застройки до 82 %, в связи со строительством магазина.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Склады», площадью 21758,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102043:11, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, по межевой границе земельного участка Северная Промзона (с кадастровым номером 23:46:0102043:22), в связи с реконструкцией нежилого здания, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью

177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина, на основании мнения комиссии;

3) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина, на основании мнения комиссии.

5. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Филимонова Ю.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

25.04.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 апреля 2022 года № 380 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 22 апреля 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 25 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 апреля 2022 года № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 4.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 4.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для производственно-хозяйственной деятельности» земельного участка, площадью 2033,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:845, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	строительства» земельного участка, площадью 800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401055:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Базовая, 18, на вид использования «Магазины [4.4], Обеспечения занятий спортом в помещениях [5.1.2], Склады [6.9]»	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Общественные здания административного назначения» земельного участка, площадью 664,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103007:189, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 81а, на вид использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Общественные здания административного назначения» земельного участка, площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:188, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 81а, на вид использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 258,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301031:388, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/4, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»	Отказать в изменении, на основании мнения комиссии
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Склады», площадью 1304,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:186, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, б/н, по красной линии проезд 1-й Владимирский, по межевой границе земельного участка с восточной стороны, по межевой границе земельного участка с южной стороны, в связи со строительством склада	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для производственно-хозяйственной деятельности», площадью 2033,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:845, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, по красной линии ул. Халтурина, по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 16 (с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	кадастровым номером 23:46:0204023:49), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 16/1 (с кадастровым номером 23:46:0204023:61), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина (с кадастровым номером 23:46:0204023:844), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 18 (с кадастровым номером 23:46:0204023:158)	
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, по межевой границе земельного участка земель общего пользования, по межевой границе земельного участка Южная промзона, п. Сахарного завода (с кадастровым номером 23:46:0402012:100), по межевой границе земельного участка Южная промзона, территория полигона ЖБИ (здание главного корпуса) (с кадастровым номером 23:46:0402012:102), в связи со строительством склада	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 919,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:154, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 В, на расстоянии 1,0 м от левой границы земельного участка земель общего пользования, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 799,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:156, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 Г, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Кордонная, 1 Д, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 817,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:155, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 Д, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Кордонная, 1 Г, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие	Рекомендовать отклонение



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 864,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:151, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 В, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 2 Г, в связи со строительством жилого дома	
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Г, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 2 В, в связи со строительством некапитального торгового павильона	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 880,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:153, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Д, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Учебная, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 732,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:13, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 51, на расстоянии 1,56 м от границы земельного участка ул. 1-я Северная, 53, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. 1-я Северная, 49, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 563,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401026:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 499, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 497, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Революционная, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв. метров, с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	кадастровым номером 23:46:0203061:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 3, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Островского, 1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. 50 лет Октября, 70, в связи со строительством жилого дома	
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 491,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202080:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 105, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Революционная, 130, с превышением процента застройки до 72 %, в связи со строительством нежилого здания	Рекомендовать отклонение
20	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины», площадью 4330,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202006:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Д.Бедного, 92, по межевой границе земельного участка ул. Д.Бедного, ул. Лермонтова (с кадастровым номером 23:46:0202006:109), в связи с реконструкцией нежилого здания	Рекомендовать отклонение
21	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Склады», площадью 21758,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102043:11, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, по межевой границе земельного участка Северная Промзона (с кадастровым номером 23:46:0102043:22), в связи с реконструкцией нежилого здания	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
22	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 772,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301012:72, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 48, по красной линии ул. Валентины Терешковой, по красной линии ул. Армавирское шоссе, по красной линии ул. 1-я Северная, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
23	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские», площадью 368,0 кв.	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, по красной линии ул. Красина, по красной линии ул. Филатова, по межевой границе земельного участка ул. Филатова, 29, с превышением процента застройки до 82 %, в связи со строительством магазина	
24	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина	Отказать в отклонении, на основании мнения комиссии
25	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина	Отказать в отклонении, на основании мнения комиссии

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова